

BOP ALICANTE 05-12-2017 (NÚM. 232)

TEXT DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES ORDENANÇA REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES I CREACIÓ DEL FITXER DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL CORRESPONENT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA és una iniciativa de la Regidoria de Medi Ambient encaminada a mitigar el fenomen de l'abandó dels camps, alhora que a evitar la pèrdua de bagatge cultural que suposaria la interrupció en la transmissió a les futures generacions dels coneixements de diferents pràctiques agrícoles a realitzar en els diversos cultius. La creació d'aquest instrument pot animar els propietaris de parcel·les agrícoles abandonades a la seua posada en cultiu a través de terceres persones el que, a mitjà i a llarg termini, hauria de redundar en l'atenuació dels problemes agroambientals que comporta l'abandó dels camps, tals com la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'aquesta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal. Aquest instrument s'emmarca dins de les activitats dirigides al compliment de les finalitats de la Regidoria de Medi Ambient.

Art. 1.- Objecte.

Constitueix l'objecte de la present ordenança municipal la creació i regulació del Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA com a eina dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrària situades en el terme municipal de COCENTAINA, en la cerca de la seua conservació a fi d'evitar el seu abandó a través de la seua posada en valor, amb el propòsit de frenar la pèrdua dels seus valors agraris, mediambientals o altres valors vinculats a la utilització racional dels recursos rurals dins dels límits que estableix aquesta ordenança i la legislació sectorial d'aplicació.

Els objectius prioritaris d'aquestes cessions temporals són:

- a) La promoció i la difusió de l'agricultura com a eina de coneixement i respecte del mitjà local i global.*
- b) La posada en valor del saber de l'agricultura tradicional i, principalment, de l'agricultura ecològica.*
- c) La promoció dels valors i pràctiques que afavorisquen el contacte, l'intercanvi i la convivència intergeneracional i el coneixement i respecte a les diferències.*
- d) Acostar el veïnat de COCENTAINA la possibilitat de conrear els seus propis aliments i mantenir l'ús agrícola tradicional dels terrenys agrícoles de COCENTAINA.*

Art. 2.- Naturalesa jurídica del Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA.

2.1.- El Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola que els seus propietaris hagen sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques conreades o cultivables situades el terme municipal de COCENTAINA.

2.2.- La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de parcel·les en el Banc de Terres, serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de COCENTAINA per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers conreadors interessats.

Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmesos al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desenvolupament.

2.3.- El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets reals o gravàmens sobre les mateixes i sense que constituïska prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

2.4.- La inclusió d'una parcel·la en el Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA no pressuposa la seua disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, l'aptitud per al seu cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte desmuntes, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o règim de declaració responsable, de conformitat amb la normativa aplicable.

Art. 3.- Finalitat.

Amb la creació del Banc de Terres Agrícoles, l'Ajuntament de COCENTAINA, pretén informar i facilitar el contacte entre propietaris de parcel·les situades en COCENTAINA i futurs conreadors. No obstant això, seran exclusivament les parts interessades les que fixen els termes d'un possible acord, sense que l'Ajuntament de COCENTAINA pugui predeterminedar, valorar ni condicionar el negoci jurídic que, si escau, celebren lliurement les parts sota la seua responsabilitat i que es regirà per la legislació aplicable.

El Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA aspira a fomentar l'ús de parcel·les agrícoles de la localitat per al seu cultiu efectiu per persones que ja es dediquen o que pretenguin dedicar-se a l'activitat agrària, afavorint la continuïtat d'aquesta activitat en el municipi a través del cultiu racional, directe i personal de la terra.

La creació del denominat Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA té com a finalitat:

- a) Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.
- b) Possibilitar l'ampliació de la superfície de les explotacions. □
- c) Frenar la pèrdua de superfície agrària útil.
- d) Evitar situacions d'abandó de cultius pal·liant, en la mesura del possible, els problemes agroambientals que genera.

Art. 4. - Funcionament del Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA

4.1.- El Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA tindrà la seu a l'Ajuntament de COCENTAINA. El registre del Banc de Terres continuarà exclusivament les següents dades:

- Els nombres de polígons i parcel·les incloses en el banc de terres a instàncies dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.

- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur conreador. L'Ajuntament de COCENTAINA s'abstindrà d'intervenir, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si escau, puguin arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

4.2.- Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de COCENTAINA de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles situades al terme municipal de COCENTAINA que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre mitjançant el corresponent formulari que continuarà:

- L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de COCENTAINA per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.

- L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de COCENTAINA per a cedir les seues dades personals bàsiques (nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través del formulari corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

4.3.- Sol·licitud de consulta del Banc de Terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA. Aquesta llista continuarà exclusivament els nombres de les parcel·les i dels polígons on es troben situades, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultada aquesta llista, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA hauran de presentar en el registre de l'Ajuntament de COCENTAINA una sol·licitud de consulta en la qual constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, com també la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió de la qual a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu d'aquest.

4.4.- Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres.

El propietari que haja celebrat qualsevol negoci jurídic vàlid en dret relatiu a una parcel·la inclosa en el Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA, haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament de COCENTAINA a través del formulari corresponent, amb la finalitat de donar de baixa la parcel·la en el banc de terres. Igualment haurà de sol·licitar la baixa de la parcel·la si, per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones.

Art. 5. – Creació d'un fitxer de dades de caràcter personal corresponent al denominat «Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA».

5.1.- L'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, estableix que la creació, modificació o supressió dels fitxers de les Administracions Públiques només podrà fer-se per mitjà de disposició general publicada en el Butlletí de l'Estat o Diari Oficial corresponent.

5.2.- L'Ajuntament de COCENTAINA, com a administració pública amb personalitat jurídica pròpia, està inclòs, respecte als fitxers de dades de caràcter personal, en l'àmbit d'aplicació de l'esmentada Llei.

5.3.- De conformitat amb els preceptes de les esmentades normes, s'adoptarà acord per part del Ple i es comunicarà la creació del fitxer de dades de caràcter personal del Banc de Terres Agrícoles de COCENTAINA d'acord amb les disposicions de la present ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà al cap de quinze dies de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, sempre que s'haja complit la resta de requisits exigits per la legislació reguladora de règim local.

ANNEX I

SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM

DNI-CIF

DOMICILI

MUNICIPI

PROVÍNCIA

CODI POSTAL

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

SOL·LICITA: L'alta en el registre del banc de terres de COCENTAINA de les parcel·les següents, que DECLARA, SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER EL LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON

PARCEL·LA

SUPERFÍCIE (HA)

I AUTORITZA A:

1. A l'Ajuntament de COCENTAINA a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de en el banc de terres de COCENTAINA.

2. A l'Ajuntament de COCENTAINA a cedir les dades personals bàsiques del propietari (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança reguladora del banc de terres COCENTAINA.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquelles persones interessades el cultiu dels quals sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

_____ a _____ de _____ de 20__

(signatura del propietari o propietaris)

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT -----

De conformitat amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (Llei 15/1999 de 13 de desembre, LOPD d'ara endavant) us informem que les dades que aporteu en aquest procés seran incorporades en un fitxer la titularitat del qual correspon a l'Ajuntament de Cocentaina, i la finalitat del qual és la gestió i tramitació de la vostra sol·licitud. Amb la signatura i/o lliurament d'aquest document, manifesteu el vostre consentiment per al tractament de les dades per part de l'Ajuntament de Cocentaina per a la finalitat especificada. Així mateix, manifesteu el vostre consentiment perquè les dades puguin ser cedides o comunicades a altres departaments de l'Ajuntament de Cocentaina i/o a altres Administracions Públiques el concurs de les quals siga necessari per a la finalitat indicada, com també en els casos que preveu la mateixa LOPD. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que atorga la LOPD tot dirigint una carta al Registre General de l'Ajuntament de Cocentaina, situat a la Plaça de la Vila, 1, 03820 Cocentaina o a través del Registre Electrònic (www.cocentaina.sedelectronica.es). En aquesta carta, heu d'incloure la sol·licitud, signada per vosté, o per una persona que ostente representació o potestat legal suficient, com també una fotocòpia del NIF o document vàlid equivalent per a l'acreditació de la identitat i (si escau) de la persona que us represente.

ANNEX II

SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM

DNI-CIF

DOMICILIE

MUNICIPI

PROVÍNCIA

CODI POSTAL

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

EXPOSA: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el banc de terres COCENTAINA i atès que tinc interès en el cultiu d'una o algunes d'aquestes.

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les següents parcel·les:

POLÍGON

PARCEL·LA

SUPERFÍCIE (HA)

La persona sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les bases reguladores del banc de terres COCENTAINA.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada per la persona propietària, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquelles persones interessades en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

_____ a _____ de _____ de 20 ____

(signatura)

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT -----

De conformitat amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (Llei 15/1999 de 13 de desembre, LOPD d'ara endavant) us informem que les dades que aporteu en aquest procés seran incorporades en un fitxer la titularitat del qual correspon a l'Ajuntament de Cocentaina, i la finalitat del qual és la gestió i tramitació de la vostra sol·licitud. Amb la signatura i/o lliurament d'aquest document, manifesteu el vostre consentiment per al tractament de les dades per part de l'Ajuntament de Cocentaina per a la finalitat especificada. Així mateix, manifesteu el vostre consentiment perquè les dades puguin ser cedides o comunicades a altres departaments de l'Ajuntament de Cocentaina i/o a altres Administracions Públiques el concurs de les quals siga necessari per a la finalitat indicada, com també en els casos que preveu la mateixa LOPD. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que atorga la LOPD tot dirigint una carta al Registre General de l'Ajuntament de Cocentaina, situat a la Plaça de la Vila, 1, 03820 Cocentaina o a través del Registre Electrònic (www.cocentaina.sedelectronica.es). En aquesta carta, heu d'incloure la sol·licitud, signada per vosté, o per una persona que ostente representació o potestat legal suficient, com també una fotocòpia del NIF o document vàlid equivalent per a l'acreditació de la identitat i (si escau) de la persona que us represente.

ANNEX III

SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM
DNI-CIF
DOMICILIE
MUNICIPI
PROVÍNCIA
CODI POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC
TELÈFON

SOL·LICITA: La baixa en el registre del banc de terres de COCENTAINA de les parcel·les següents, de les quals DECLARA, SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER EL LEGÍTIM PROPIETARI/A:

POLÍGON
PARCEL·LA
SUPERFÍCIE (HA)

I AUTORITZA:

A l'Ajuntament de COCENTAINA a excloure del banc de terres esmentat les parcel·les indicades al terme municipal -----, de conformitat amb el que estableix l'ordenança reguladora del banc de terres de COCENTAINA.

_____ a _____ de _____ de 20 ____

(signatura del propietari o propietaris)

De conformitat amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (Llei 15/1999 de 13 de desembre, LOPD d'ara endavant) us informem que les dades que aporteu en aquest procés seran incorporades en un fitxer la titularitat del qual correspon a l'Ajuntament de Cocentaina, i la finalitat del qual és la gestió i tramitació de la vostra sol·licitud. Amb la signatura i/o lliurament d'aquest document, manifesteu el vostre consentiment per al tractament de les dades per part de l'Ajuntament de Cocentaina per a la finalitat especificada. Així mateix, manifesteu el vostre consentiment perquè les dades puguin ser cedides o comunicades a altres departaments de l'Ajuntament de Cocentaina i/o a altres Administracions Públiques el concurs de les quals siga necessari per a la finalitat indicada, com també en els casos que preveu la mateixa LOPD. Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que atorga la LOPD tot dirigint una carta al Registre General de l'Ajuntament de Cocentaina, situat a la Plaça de la Vila, 1, 03820 Cocentaina o a través del Registre Electrònic (www.cocentaina.sedelectronica.es). En aquesta carta, heu d'incloure la sol·licitud, signada per vosté, o per una persona que ostente representació o potestat legal suficient, com també una fotocòpia del NIF o document vàlid equivalent per a l'acreditació de la identitat i (si escau) de la persona que us represente.»