



Ajuntament de Cocentaina

Plaça de la Vila, 1 Tel. 96 559 00 51 Fax 96 559 30 67
03820 COCENTAINA (Alacant) CIF: P-0305600-I

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OCUPACIÓ EDIFICACIONS, INSTAL·LACIONS, HABITATGES PRIMERA O POSTERIORIS

Nom i cognoms		Document d'identitat	
En representació de (nom i cognoms o raó social)		Document d'identitat	
Municipi	Província	Codi Postal	Telèfon
Fax	Correu electrònic		

Emplaçament de l'habitatge:

NOTIFICACIONS

- Rebre les notificacions electrònicament (necessària la signatura digital). Correu electrònic d'avís: _____
- Enviar les notificacions en paper al domicili: _____

EXPOSA

De conformitat amb l'article 214.d) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Païssatge, de la Comunitat Valenciana, presente:

- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PRIMERA OCUPACIÓ**, ja que les obres es troben acabades de conformitat amb el projecte autoritzat i s'ha donat compliment a les condicions imposades per aquestes. S'acompanya la documentació relacionada.

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OCUPACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS I POSTERIORIS OCUPACIONS**, respecte del compliment de tots els requisits legals exigibles, justificant el compliment de la normativa tècnica d'Habitabilitat i Disseny en l'habitatge de referència, com dispon la documentació adjunta que així ho acredita, comproment-se a mantenir el seu compliment durant el temps inherent a tal reconeixement.

Tot això sense perjudici de les facultats de comprovació, control e inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA:

- Fotocòpia del DNI, NIE, Passaport o NIF del sol·licitant i del representant legal, en el seu cas (sols aquells casos en els que no es preste consentiment per a que l'Ajuntament pugui consultar les dades mitjançant un sistema de verificació de dades d'identitat).
- Fotocòpia del poder de representació, quan s'actúe en nom d'altra persona.
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació i del poder de representació i de la tarjeta del CFI, quan es tracte de persones jurídiques.
- Últim rebut de l'IBI o còpia del model de declaració d'alta/modificació presentat en el Cadastre (901-N, 902-N, 903-N).
- Taxa (segons Ordenança Fiscal).

EN PRIMERA OCUPACIÓ, A MÉS:

- Certificat final d'obra (Art. 19 de Llei 3/2004 LOFCE).
- Acta de recepció de l'obra (Art. 20 Llei 3/2004 LOFCE).
- Certificat d'Aïllament Acústic (Disposició Transitòria Tercera del Decret 266/2004 del 3/12/2004 del Consell de la Generalitat).
- Certificat Final de Telecomunicacions o Protocol de Proves (segons ITC/1077/2006, disposició addicional 2ona).
- Certificat de les companyies i entitats subministradores acreditatiu d'haver abonat els drets de les escomeses generals, pel que tals serveis estiguen en disposició de ser contractats.
- Per als edificis la llicència municipal d'edificació dels quals s'haja sol·licitat amb posterioritat al 02/11/2007 s'exigirà Certificat d'Eficiència Energètica segons amb el que es disposa en el Decret 112/09 de juliol del Consell pel que es regulen les actuacions en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis.
- Còpia de la llicència municipal d'edificació, i en el seu cas complementàries.
- Fotocòpia de l'escriptura d'Obra Nova de l'Edificació.

EN OCUPACIONS D'EDIFICACIONS EXISTENTS I POSTERiors OCUPACIONS:

- Escritura de Propietat de l'habitatge.
- Certificat del facultatiu competent (Arquitecte o Arquitecte Tècnic) de que l'edifici o, en el seu cas, la part del mateix susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al que es destina (Art. 34 Llei 3 LOFCE).

EN SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ, A MÉS:

- Còpia del Llibre de l'Edifici corresponent.
- Certificat d'eficiència energètica, segons el que es dispose en el Decret 112/09 de juliol del Consell pel que es regulen les actuacions en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis.

Lloc i data:**Signatura:****Signat:** _____**ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE COCENTAINA****ADVERTÈNCIES**

- 1. Que la presentació completa de la declaració responsable, junt amb tota la documentació exigida, produirà tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, pel que es podrà fer valdre tant davant l'administració com davant qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada, i habilitarà al promotor per a l'inici immediat de l'actuació urbanística objecte de la declaració responsable, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que s'haja executat al contingut de la declaració.*
- 2. Que la inexactitud, falsetat u omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en que es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats que siguin procedents. La resolució administrativa que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudici de la tramitació, en el seu cas, del procediment sancionador corresponent.*
- 3. Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal, quede informat de la incorporació de les dades personals que resulten d'aquest expedient, als fitxers dels que es responsable aquest Ajuntament, per a la seua utilització en l'exercici de les seues funcions pròpies dins del seu àmbit de competències. Els afectats podran exercir el seu dret d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació, mitjançant la sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.*



Ajuntament de Cocentaina

Plaça la Vila, 1 Tel. 96 559 00 51 Fax 96 559 30 67
03820 COCENTAINA (Alacant) CIF: P-0305600-I

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE COCENTAINA

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable del tractament: Ajuntament de Cocentaina - CIF:P0305600I

Delegat de Protecció de Dades: dpd@cocentaina.org *Correu postal:* Registe General. Plaça de la Vila, 1. 03820 Cocentaina.

Finalitat: Poder tramitar els expedients administratius i les actuacions derivades d'ells, així com altres activitats municipals sol·licitades per l'interessat.

Legitimació: La base legal per al tractament de les seues dades és el compliment d'una missió que es realitza en interès públic o en l'exercici de poders públics, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú o pel seu consentiment informat, lliure, específic i atorgat per voluntat de consentir, de manera inequívoca.

Destinatari: Les dades es comunicaren a altres Administracions Públiques sempre que siga necessari i existisca normativa legal que ho empare.

Drets: Qualsevol persona té **dret a obtenir informació** sobre si en aquesta Entitat s'estan tractant les seues dades personals o no. Les persones interessades: **tenen dret d'accedir, rectificar, supressió, limitació i oposició al tractament de les seues dades i portabilitat** de dades tal com es detalla en la "Informació Addicional".

Informació Addicional: Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça: <http://cocentaina.sedelectronica.es/privacy#note6>

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Consentiment i Deure d'Informar als Interessats sobre Protecció de Dades

<input type="checkbox"/>	He sigut informat que aquesta Entitat tractarà i guardarà les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya per a la realització d'actuacions administratives.
<input type="checkbox"/>	Preste el meu consentiment exprés, inequívoc i informat perquè les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya puguen ser utilitzades per a la tramitació de la seua sol·licitud.
<input type="checkbox"/>	Preste el meu consentiment perquè l'entitat realitze consultes de les dades del sol·licitant/representant que disposen altres administracions a traves dels serveis interoperables i plataformes d'intermediació de dades.

Signatura:

A Cocentaina, el _____

dd/mm/aaaa