



Ajuntament de Cocentaina

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXPEDIENT NÚM.: _____

PERSONA SOL·LICITANT: _____

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

OBRA CONSISTENT EN:

REFERÈNCIA CADASTRAL: _____



SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

DOCUMENTS NECESSÀRIS PER A SOL·LICITAR UNA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

AMB CARÀCTER GENERAL (en totes les sol·licituds i es pot omplir en l'imprès de sol·licitud)

1. Descripció de les obres que s'han de realitzar.
2. Pressupost desglossat i total.

MOVIMENT DE TERRES (Condicionalment de parcel·les)

1. Plànol de situació de les obres.
2. Plànol a escala dels perfils de desmunt i terraplenament a realitzar.

XARXA DE CLAVEGUERAM

1. Croquis del tipus de connexió al clavegueram que s'ha de realitzar, amb indicació de diàmetre i tipus de canonades que s'han de col·locar i el punt on s'ha de realitzar la connexió.

INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA D'INCENDIS

1. Plànol de situació de les obres.
2. Plànol de distribució de la Xarxa d'Incendis, on es grafiarà la connexió a la xarxa municipal d'aigües, diàmetres de la xarxa i ubicació de les boques d'incendis.
3. Butlletí de l'instal·lador degudament emplenat.

REFORMES DE FAÇANES

1. Fotografia de la façana a color.
2. Acabats de la façana: cal indicar els materials, els colors i els tons a utilitzar.
3. Si s'utilitzen bastides on les plataformes de treball estiguen a una altura superior a 3 metres (2).

(2) BASTIDES. Si l'obra requereix la instal·lació de bastides, s'ha d'aportar:

1. Plànol de planta viària que es projecta ocupar amb la instal·lació, amb acotament de la vorera i de la calçada, tot indicant l'edifici sobre el qual es situa.
2. Memòria descriptiva o informe tècnic de la instal·lació, visats pel col·legi corresponent, en la qual s'ha de fer constar el compromís que el tècnic de l'obra assumeix la supervisió de la instal·lació durant l'ús d'aquesta.
3. Documentació acreditativa que la instal·lació s'ajusta als reglaments de Seguretat i Higiene en el Treball i la resta de normes d'obligat compliment.

TANCA DE PARCEL·LES

1. Plànol de situació de la parcel·la.
2. Plànol o croquis en què es grafie la situació de la tanca.
3. Secció fitada del tipus de mur o tanca que s'ha de realitzar.

EDIFICIS CATALOGATS

1. En cas de tractar-se d'obres en edificis catalogats, ha d'efectuar-se una consulta específica als tècnics municipals.

Tot això, sense perjudici que el tècnic municipal, a la vista de la documentació presentada, considere convenient que es complete amb l'aportació de dades noves.



SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

DADES PERSONALS (1)

Nom i cognoms:		DNI:
Domicili (Carrer/Plaça i número):		
Codi Postal:	Localitat:	Telèfon:

NOTIFICACIONS

- Rebre les notificacions electrònicament (necessària la signatura digital). Correu electrònic d'avís: _____
- Enviar les notificacions en paper al domicili: _____

EXPOSA:

Que a la finca situada a _____, núm.: _____ de
 (marqueu la que corresponga): Cocentaina Els Algars Penella L'Alcúdia
 desitge realitzar l'obra següent:

PARTIDES D'OBRA A UTILITZAR EN EL PRESSUPOST

MESURAMENT	UNITATS D'OBRA	PRESSUPOST
	M2 DEMOLICIONS	EUROS
	M3 MOVIMENT DE TERRES (condicionalment de parcel·la)	EUROS
	M2 D'ESTRUCTURES	EUROS
	M2 DE XARXA DE CLAVEGUERAM I SANEJAMENT	EUROS
	M2 SITARES	EUROS
	M2 LLUITS D'ALGEPES	EUROS
	M2 LLUITS DE MORTER DE CIMENT	EUROS
	M2 PAVIMENT	EUROS
	M2 ENTAULELLATS	EUROS
	M2 REPARACIÓ DE COBERTA (sense afectar l'estructura)	EUROS
	UNITATS INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT	EUROS
	UNITATS INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	EUROS
	UNITATS INSTAL·LACIÓ XARXA D'INCENDIS	EUROS
	M2 PINTURES	EUROS
	UNITATS FUSTERIA	EUROS
	UNITATS MANYERIA	EUROS
	UNITATS MURS I TANCA	EUROS
	DIVERSOS	EUROS
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		EUROS

SOL·LICITUD:

D'acord amb tot el que s'ha exposat, sol·licita la preceptiva llicència municipal d'obres.

EL CONSTRUCTOR

LA PERSONA INTERESSADA

Signat: _____ Data: _____ Signat: _____

Ni la sol·licitud de la llicència ni el pagament de les taxes autoritza l'inici de les obres, que només podran començar amb la concessió de la llicència.

El termini màxim en què ha de notificar-se la resolució de la llicència d'obres menors serà d'un mes. Aquest termini començarà a comptar des de la data en què la sol·licitud tinga entrada en el registre municipal, sempre que la sol·licitud s'acompanye de tots els documents exigits, i s'interromp en els casos previstos en la legislació sobre procediment administratiu, incloent-se: els terminis per a l'esmena de deficiències en la sol·licitud, els períodes de suspensió de l'atorgament de llicències i els terminis per a la concessió d'autoritzacions o emissió d'informes preceptius i determinants conforme a la normativa urbanística o a la legislació sectorial.

La notificació s'efectuarà en el termini de 10 dies comptats a partir de la data en què l'acte s'haja dictat.

Si haguera vençut el termini per a notificar la resolució sense que la mateixa s'haja practicat, el peticionari podrà entendre denegada la llicència per silenci administratiu, conforme a l'apartat segon de l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. El silenci positiu resulta únicament aplicable als casos de l'article 213.c, g, l i m, és a dir, «c) Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, siga quin siga el seu ús. g) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús de la volada sobre estos. l) L'alçament de murs de fàbrica i el tancament, en els casos i sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladores de la seua harmonia amb l'entorn. m) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten al subsòl».

Fora d'aquests casos, el silenci serà negatiu. En particular, el sentit del silenci en sòl no urbanitzable és sempre negatiu, per aplicació de l'article 200.5 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol. Igualment les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional, o ho actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, qualsevol que siga l'abast de l'obra, per enquadrar-se en supòsits concrets de l'article 213 de la citada Llei (d i h) exclosos de l'àmbit d'aplicació del silenci positiu].

La qual cosa li comunique a l'efecte del que estableixen els articles 21 i 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A l'atorgament de la llicència l'Ajuntament de Cocentaina procedirà a liquidar i notificar **l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres** sobre la base de les dades declarades i comprovades pels Serveis Tècnics municipals.

Podrà sol·licitar-se l'aplicació dels beneficis fiscals previstos en l'ordenança fiscal per a les construccions, instal·lacions i obres que es troben en algun dels supòsits següents:

Bonificació del 90% per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en les vivendes per a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Bonificació del 50% per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en locals comercials o industrials per a afavorir les condicions generals d'accés i habitabilitat dels discapacitats, bé siguen treballadors, bé públic en general.

Bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar sempre que no tinguen caràcter obligatori d'acord amb la normativa específica de la matèria.

Bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que es referisquen a habitatges de protecció oficial.



Ajuntament de Cocentaina

Plaça la Vila, 1 Tel. 96 559 00 51 Fax 96 559 30 67
03820 COCENTAINA (Alacant) CIF: P-0305600-I

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE COCENTAINA

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable del tractament: Ajuntament de Cocentaina - CIF:P0305600I

Delegat de Protecció de Dades: dpd@cocentaina.org *Correu postal:* Registe General. Plaça de la Vila, 1. 03820 Cocentaina.

Finalitat: Poder tramitar els expedients administratius i les actuacions derivades d'ells, així com altres activitats municipals sol·licitades per l'interessat.

Legitimació: La base legal per al tractament de les seues dades és el compliment d'una missió que es realitza en interès públic o en l'exercici de poders públics, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú o pel seu consentiment informat, lliure, específic i atorgat per voluntat de consentir, de manera inequívoca.

Destinataris: Les dades es comunicaren a altres Administracions Públiques sempre que siga necessari i existisca normativa legal que ho empare.

Drets: Qualsevol persona té **dret a obtenir informació** sobre si en aquesta Entitat s'estan tractant les seues dades personals o no. Les persones interessades: **tenen dret d'accedir, rectificar, supressió, limitació i oposició al tractament de les seues dades i portabilitat** de dades tal com es detalla en la "Informació Addicional".

Informació Addicional: Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça: <http://cocentaina.sedelectronica.es/privacy#note6>

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Consentiment i Deure d'Informar als Interessats sobre Protecció de Dades

<input type="checkbox"/>	He sigut informat que aquesta Entitat tractarà i guardarà les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya per a la realització d'actuacions administratives.
<input type="checkbox"/>	Preste el meu consentiment exprés, inequívoc i informat perquè les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya puguen ser utilitzades per a la tramitació de la seua sol·licitud.
<input type="checkbox"/>	Preste el meu consentiment perquè l'entitat realitze consultes de les dades del sol·licitant/representant que disposen altres administracions a traves dels serveis interoperables i plataformes d'intermediació de dades.

Signatura:

A Cocentaina, el _____

dd/mm/aaaa