



Ajuntament de Cocentaina

Plaça de la Vila, 1 Tel. 96 559 00 51 Fax 96 559 30 67
03820 COCENTAINA (Alacant) CIF: P-0305600-I

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OCUPACIÓ EDIFICACIONS, INSTAL·LACIONS, HABITATGES PRIMERA O POSTERIORIS

Nom i cognoms		Document d'identitat	
En representació de (nom i cognoms o raó social)		Document d'identitat	
Municipi	Província	Codi Postal	Telèfon
Fax	Correu electrònic		

Emplaçament de l'habitatge:

NOTIFICACIONS

- Rebre les notificacions electrònicament (necessària la signatura digital). Correu electrònic d'avís: _____
- Enviar les notificacions en paper al domicili: _____

EXPOSA

De conformitat amb l'article 214.d) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Païssatge, de la Comunitat Valenciana, presente:

- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PRIMERA OCUPACIÓ**, ja que les obres es troben acabades de conformitat amb el projecte autoritzat i s'ha donat compliment a les condicions imposades per aquestes. S'acompanya la documentació relacionada.

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OCUPACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS I POSTERIORIS OCUPACIONS**, respecte del compliment de tots els requisits legals exigibles, justificant el compliment de la normativa tècnica d'Habitabilitat i Disseny en l'habitatge de referència, com dispon la documentació adjunta que així ho acredita, comproment-se a mantenir el seu compliment durant el temps inherent a tal reconeixement.

Tot això sense perjudici de les facultats de comprovació, control e inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA:

- Fotocòpia del DNI, NIE, Passaport o NIF del sol·licitant i del representant legal, en el seu cas (sols aquells casos en els que no es preste consentiment per a que l'Ajuntament puga consultar les dades mitjançant un sistema de verificació de dades d'identitat).
- Fotocòpia del poder de representació, quan s'actúe en nom d'altra persona.
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació i del poder de representació i de la tarjeta del CFI, quan es tracte de persones jurídiques.
- Últim rebut de l'IBI o còpia del model de declaració d'alta/modificació presentat en el Cadastre (901-N, 902-N, 903-N).
- Taxa (segons Ordenança Fiscal).

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE COCENTAINA

De conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (Llei 15/1999 de 13 de desembre, LOPD d'ara endavant) li informem que les dades que Vè. aporta en aquest procés seran incorporats a un fitxer la titularitat del qual correspon a l'Excm. Ajuntament de Cocentaina, i la finalitat del qual és la gestió i tramitació de la seua sol·licitud. Amb la signatura i/o lliurament d'aquest document Vè. manifesta el seu consentiment per al tractament de les seues dades per part de l'Ajuntament de Cocentaina per a la finalitat especificada. Així mateix, Vè. manifesta el seu consentiment perquè les seues dades puguin ser cedits o comunicats a altres departaments de l'Ajuntament de Cocentaina i/o a altres Administracions Públiques el concurs de les quals siga necessari per a la finalitat indicada, així com en els casos contemplats per la pròpia LOPD. Vè. podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que li atorga la LOPD dirigint una carta al Registre General de l'Ajuntament de Cocentaina, situat en Plaça de la Vila, 1, 03820 Cocentaina o a través del Registre Electrònic (cocentaina.sedelectronica.es). En aquesta carta ha d'incloure la seua sol·licitud, signada per Vè. o per una persona que ostente representació o potestat legal suficient sobre Vè., així com fotocòpia del NIF o document vàlid equivalent per a l'acreditació de la seua identitat i (si escau) de la persona que li represente.

*Si vosté és menor de 14 anys no pot aportar dades personals, a menys que dispose d'autorització formal per part d'una persona amb potestat suficient sobre vosté i l'autorització que acompanye la seua sol·licitud.

EN PRIMERA OCUPACIÓ, A MÉS:

- Certificat final d'obra (Art. 19 de Llei 3/2004 LOFCE).
- Acta de recepció de l'obra (Art. 20 Llei 3/2004 LOFCE).
- Certificat d'Aïllament Acústic (Disposició Transitòria Tercera del Decret 266/2004 del 3/12/2004 del Consell de la Generalitat).
- Certificat Final de Telecomunicacions o Protocol de Proves (segons ITC/1077/2006, disposició addicional Zona).
- Certificat de les companyies i entitats subministradores acreditatiu d'haver abonat els drets de les escomeses generals, pel que tals serveis estiguen en disposició de ser contractats.
Per als edificis la llicència municipal d'edificació dels quals s'haja sol·licitat amb posterioritat al 02/11/2007 s'exigirà Certificat d'Eficiència Energètica segons amb el que es disposa en el Decret 112/09 de juliol del Consell pel que es regulen les actuacions en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis.
- Còpia de la llicència municipal d'edificació, i en el seu cas complementàries.
- Fotocòpia de l'escriptura d'Obra Nova de l'Edificació.

EN OCUPACIONS D'EDIFICACIONS EXISTENTS I POSTERiors OCUPACIONS:

- Escripura de Propietat de l'habitatge.
- Certificat del facultatiu competent (Arquitecte o Arquitecte Tècnic) de que l'edifici o, en el seu cas, la part del mateix susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al que es destina (Art. 34 Llei 3 LOFCE).

EN SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ, A MÉS:

- Còpia del Llibre de l'Edifici corresponent.
- Certificat d'eficiència energètica, segons el que es disposa en el Decret 112/09 de juliol del Consell pel que es regulen les actuacions en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis.

- PRESTA EL SEU CONSENTIMENT per a que l'entitat realitzi consultes de les dades de la persona sol·licitant o persona representant a través de la Plataforma d'Intermediació de Dades i altres serveis interoperables.

Lloc i data:**Signatura:****Signat:** _____**ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE COCENTAINA****ADVERTÈNCIES**

1. *Que la presentació completa de la declaració responsable, junt amb tota la documentació exigida, produirà tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, pel que es podrà fer valdre tant davant l'administració com davant qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada, i habilitarà al promotor per a l'inici immediat de l'actuació urbanística objecte de la declaració responsable, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que s'haja executat al contingut de la declaració.*
2. *Que la inexactitud, falsetat u omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en que es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats que siguin procedents. La resolució administrativa que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudici de la tramitació, en el seu cas, del procediment sancionador corresponent.*
3. *Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal, quede informat de la incorporació de les dades personals que resulten d'aquest expedient, als fitxers dels que es responsable aquest Ajuntament, per a la seua utilització en l'exercici de les seues funcions pròpies dins del seu àmbit de competències. Els afectats podran exercir el seu dret d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació, mitjançant la sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.*

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE COCENTAINA

De conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (Llei 15/1999 de 13 de desembre, LOPD d'ara endavant) li informem que les dades que Vè. aporta en aquest procés seran incorporats a un fitxer la titularitat del qual correspon a l'Excm. Ajuntament de Cocentaina, i la finalitat del qual és la gestió i tramitació de la seua sol·licitud. Amb la signatura i/o lliurament d'aquest document Vè. manifesta el seu consentiment per al tractament de les seues dades per part de l'Ajuntament de Cocentaina per a la finalitat especificada. Així mateix, Vè. manifesta el seu consentiment perquè les seues dades puguin ser cedits o comunicats a altres departaments de l'Ajuntament de Cocentaina i/o a altres Administracions Públiques el concurs de les quals siga necessari per a la finalitat indicada, així com en els casos contemplats per la pròpia LOPD. Vè. podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que li atorga la LOPD dirigint una carta al Registre General de l'Ajuntament de Cocentaina, situat en Plaça de la Vila, 1, 03820 Cocentaina o a través del Registre Electrònic (cocentaina.sedelectronica.es). En aquesta carta ha d'incloure la seua sol·licitud, signada per Vè. o per una persona que ostente representació o potestat legal suficient sobre Vè., així com fotocòpia del NIF o document vàlid equivalent per a l'acreditació de la seua identitat i (si escau) de la persona que li represente.

*Si vosté és menor de 14 anys no pot aportar dades personals, a menys que dispose d'autorització formal per part d'una persona amb potestat suficient sobre vosté i l'autorització que acompanye la seua sol·licitud.